

|  |  |
| --- | --- |
| Náměstí Dr. Josefa Theurera 203, 261 01 Příbram II  mob. 603825940, e-mail: [atelier@aspira.cz](mailto:atelier@aspira.cz) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Zodp. projektant: Ing. Čestmír Kabátník | datum: 11/2016 |
| Vypracoval: Atelier ASPIRA | Číslo zakázky: 33/2016 |

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**a) Identifikační údaje**

Název stavby: Základní škola Milín – Stavební úpravy

"Odborné učebny, zajištění bezbarierovosti“

Místo stavby : k.ú. Milín, st. parc. č. 235/1, parc.č. 335/19, 335/22 a 335/35

Stavebník : Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant :ASPIRA projekční atelier

Nám. Dr.Josefa Theurera 203, 261 01, Příbram II.

IČO : 11297441

DIČ : CZ 511216298

tel. : 318 628077

mob. : 604 825940

zodpovědný

projektant : Ing. Čestmír Kabátník

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

číslo autorizace : ČKAIT 0003078

vypracoval : Vít Koukol, Milan Rousek – stavebně-technická část

Základní charakteristika stavby : vestavba odborných učeben včetně zázemí do 4.NP (stávající

Půdní prostor), s tím související nástavba hvězdárny, vnější výtah, skleník

s učebnou biologie, zahradní skleník.

**b) Údaje o dosavadním využití území, pozemku a o majetkoprávních vztazích**

Objekt základní školy se nachází ve Školní ulici, s dopravní obslužností řešenou ze stávající přilehlé komunikace obce. Pozemek je v území dle funkčního využití určen jako zastavěná plocha a nádvoří – objekt základní školy. Pozemek i objekt je ve vlastnictví obce Milín, výpis pozemků areálu školy: st. parc.č. 235/1, parc.č. 335/16, 335/22 a 335/35. Areál školy je od okolních přilehlých pozemků oddělen oplocením a je zabezpečen proti neoprávněnému vniknutí osob.

**c) Údaje o provedených průzkumech, o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Při řešení navrhovaných stavebních úprav objektu byl proveden zjednodušený stavebně-technický průzkum stavby, bylo provedeno doměření stávající dispozice školy a skleníku, pořízena fotodokumentace stávajícího stavu.

Výsledky průzkumů a měření jsou zapracovány do PD.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající – beze změn, není předmětem řešení.

**d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Vyjádření DOSS jsou do PD pro DSP zapracovány.

**e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Stavba – stavební úpravy jsou navrženy v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu, v souladu s platnými předpisy ČSN, EN a stavebního zákona.

**f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, územní informace**

Podmínky regulačního plánu území jsou dodrženy – půdorysné rozměry a zastavěná plocha objektu se mění jen minimálně (přístavba výtahu, nástavba kupole hvězdárny).

- 2 –

**g) Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření**

Stavba (půdní vestavba, nástavba hvězdárny, výtah a skleník), věcně ani časově, nepodmiňuje další stavby ani související investice.

**h) Předpokládaná lhůta výstavby**

Stavba bude realizována v jedné etapě a bez zkušebního provozu bude uvedena do užívání.

Zahájení stavby – předpoklad: 03/2017

Dokončení stavby – předpoklad: 12/2017

**i) Statistické údaje – náklady stavby, počet jednotek a jejich plošné údaje**

Náklady stavby budou stanoveny dle položkového rozpočtu stavby – viz. samostatná příloha.

* 3 -

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**

a) zhodnocení staveniště, zhodnocení stávajících konstrukcí, památková ochrana

Projektová dokumentace pro stavební povolení - obsahuje řešení stavebních úprav objektu stávající základní školy v obci Milín. Pozemek se stavbou je umístěn v západní části obce. Pozemek má tvar obdélníka, vjezd na pozemek je stávající ze severní a východní strany pozemku stavby.

Předmětem stavebních úprav objektu je:

**SO-01 Škola**

* vestavba učeben do podkroví (4.NP)
* výtah na celou výšku budovy
* nástřešní hvězdárna s kupolí
* pracoviště astronoma
* zajištění bezbariérového přístupu do všech prostor

**SO-02 Skleník**

* nově řešené zastřešení
* tepelná izolace střechy nad učebnou biologie
* nově řešené zděné části a příslušenství
* změna dispozice zázemí skleníku
* nově řešené ústřední vytápění skleníku a učebny biologie
* nový zahradní skleník

b) urbanistické a architektonické řešení stavby, pozemků s ní souvisejících

Urbanistické řešení je stávající – beze změn.

Architektonické řešení objektu vychází z konceptu – zachování původní architektury ZŠ, vč. detailů, materiálů a barevného řešení. Novým prvkem vnějších stavebních úprav je pouze přístavba výtahové šachty na hlavní vstupní fasádě objektu školy na rozhraní hlavní hmoty a přístavby s kuchyňským blokem. Na odvrácené fasádě přibývá nové vnější vyrovnávací schodiště přes upravený stávající spojovací koridor do odborné učebny v objektu skleníku.

Na jižní straně sedlové střechy – přímo na tělese částečně užívaného zděného komína bude osazena kruhová hvězdárna s otočnou půlkulovou kupolí.

Návrh vychází z jednoduchého hmotového a technického řešení s důrazem na kvalitu materiálu a stavebního detailu.

c) technické řešení s popisem stavebních objektů a inženýrských staveb a vnějších ploch

Stavebně je objekt školy řešen z klasických materiálů a klasickými technologiemi se snahou o maximální ekonomii výstavby.

Zateplovací systém výtahové šachty je navržen jako kontaktní – mechanicky kotvený do obvodového zdiva. Materiálově tvořen minerálními fasádními deskami tl. 140 mm, vč. typových kotevních prvků, lišt, materiálových skladeb a tenkovrstvé systémové fasádní omítky.

Tepelná izolace střechy je navržena z minerální vlny tl. 200 + 60mm.

Nové okenní výplně otvorů (střešní okna, vnitřní pevná, požárně odolná okna a dveře) jsou navržena v provedení dřevěný lepený profil se zasklením termo - izolačními dvojskly (k = 1,1 W/m0 K).

Vestavba učeben a prostorů do podkroví (4.NP) je řešena sádrokartonovými příčkami tl. 150 mm a SDK podhledy. V hygienických prostorech jsou příčky opatřeny keramickým obkladem.

* 4 –

Konstrukce nástavby hvězdárny je kombinovaná – dřevěná a ocelová. V rámci této stavby bude zřízena příprava pro následné využití dešťových vod pro splachování WC v rozsahu 4.NP a učebny skleníku.

d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení pozemku na stávající dopravní systém a technickou infrastrukturu je stávající – není předmětem řešení.

e) řešení technické a dopravní infrastruktury, vč. dopravy v klidu, dodržení podmínek pro navrhování staveb na svažitém a poddolovaném území

Technická a dopravní infrastruktura – není předmětem řešení, stávající – beze změn.

Stávající objekt ZŠ není umístěn ve svažitém ani poddolovaném území.

f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

V řešeném území jsou nejvýznamnějším znečišťovatelem lokální a plynová topidla rodinných domů. Objekt nepředstavuje výraznější zdroj znečištění ovzduší – stávající stav, beze změn.

Dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace – stávající, nově budou jímány do systému centrálního hospodaření s dešťovými vodami (není obsahem tohoto projektu).

Komunální odpad je ukládán do kontejneru, umístěného na hranici pozemku (na vyhrazeném místě) a je smluvně odvážen k dalšímu zpracování– stávající, beze změn.

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Nově bude zajištěno přistavěným výtahem, nová a stávající schodiště jsou schopna užívat moderní mobilní prostředky pro pohyb osob se sníženou mobilitou.

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění výsledků do PD

Při řešení navrhovaných stavebních úprav objektu byl proveden zjednodušený stavebně-technický průzkum stavby, bylo provedeno doměření půdního prostoru pro potřeby vestavby.

i) podklady pro vytyčení stavby, geodetický polohový a výškový systém

Jedná se o stávající stavbu – vytyčení stavby není předmětem řešení.

j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a provozní soubory

Stavba se dělí na tyto stavební objekty:

SO-01 Škola

S0-02 Skleník

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky prováděním stavby a po jejím dokončení

Stavba, při jejím provádění a dokončení, nemá a nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při stavbě a jejím provozu budou dodržovány příslušné bezpečnostní předpisy a bude dbáno o bezpečnost práce a technických zařízení (zodpovídá generální dodavatel stavby).

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby splňovala základní požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb – mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, životního prostředí, proti hluku atd. Stavba je řešena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena při výstavbě a při užívání, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, větší stupeň nepřípustného přetvoření, snížení mechanické odolnosti, nebo které by vedlo ke snížení trvanlivosti stavby.

* 5 -

zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavba je navržena dle platných a závazných norem a splňuje obecně technické požadavky na výstavbu.

Bezpečnost provozu bude zajištěna proškolením osob. V prostoru staveniště bude trvale vyvěšen požární řád a informace s důležitými telefonními čísly na integrovaný záchranný systém a správce jednotlivých inženýrských sítí.

Při stavbě a jejím provozu budou dodržovány příslušné bezpečnostní předpisy a bude dbáno o bezpečnost práce a technických zařízení (zodpovídá generální dodavatel stavby a provozovatel).

Staveniště je řešeno ve stávajícím areálu, který bude zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Během výstavby je zhotovitel povinen používat pouze techniku v řádném technickém stavu, respektovat noční klid (předpokládá se práce v jedné směně). Použité technické prostředky musí plně respektovat parametry stávajících místních komunikaci, aby nedošlo k jejich poškození. Komunikace musí zůstat čisté a nesmí být na nich omezován provoz.

Při provádění stavebních a montážních prací bude dbáno jednotlivých zákonů a vyhlášek a vnitropodnikových bezpečnostních předpisů dodavatelských a montážních firem a další navazující vyhlášky a nařízení. Je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy při práci s jednotlivými zařízeními. Nebezpečná místa a stroje je nutné označit řádně tabulkami. Dále je nutné provádět řádnou obsluhu a údržbu strojů a zařízeni a školení pracovníků z hlediska bezpečnosti práce. Zvýšená pozornost bude kladena na stavbu lešení, které musí vyhovovat platným normám.

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky zákona č. 309/2006 Sb., požadavky na pracovní podmínky a pracovní prostředí na pracovišti, požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízeni, požadavky na organizaci práce a pracovní postupy, budou podle potřeby umístěny bezpečnostní značky, značení a signály.

Pokud budou při realizaci stavby naplněny podmínky dle § 14 zákona, musí stavebník zajistit koordinátora BOZP.

Dále musí být dodrženy předpisy nařízení vlády č.591/2006 sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

**2. Mechanická odolnost a stabilita**

Stavební úpravy je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek:

a) zřícení stavby nebo její části

b) větší stupeň nepřípustného přetvoření

c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo vybavení v důsledku

většího přetvoření nosné konstrukce

d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

**3. Požární bezpečnost**

a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu

- požární odolnost konstrukcí splňuje požadavky PBŘ

b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě

- požární konstrukce a uzávěry zabraňují šíření ohně a kouře ve stavbě

c) omezení šíření požáru na sousední stavbu

- sousední stavby jsou mimo požárně nebezpečný prostor

d) umožnění evakuace osob a zvířat

- 6 -

- ze stavby je umožněna bezpečná evakuace osob

(měněné dveřní výplně vyhovují evakuaci osob po únikových cestách – nejsou zůženy stáv. ÚC).

e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

- stavba z hlediska příjezdu a přístupu umožňuje zásah HZS (beze změn)

PBŘ je zpracováno v samostatné příloze.

**4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

V objektu jsou stávající provozně technické prostory, hygienické zázemí žáků a zaměstnanců (učitelů). V prostoru vestavby 4.NP a odborné učebny biologie v prostoru skleníku bude rozšířeno sociální zařízení.

**5. Bezpečnost při užívání**

Stavba při jejím provozu bude respektovat ČSN z hlediska bezpečnosti stavby a provozu při užívání. Viz. Předpisy v souvislosti s TZB.

**6. Ochrana proti hluku**

Stavba nevyžaduje ochranu proti hluku-vnitřnímu ani venkovnímu. V objektu se nevyskytují zdroje hluku.

**7. Úspora energie a ochrana tepla**

a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov, splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby

- celková energetická spotřeba viz. Bilance spotřeb TZB a energetický audit

**8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Pro zajištění bezbarierového přístupu do všech podlaží školy je navržen výtah se stanicemi ve všech podlažích. V 4.NP objektu školy a v zázemí učebny biologie v prostoru skleníku je navrženo WC s bezbariérovým přístupem.

**9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Radon, agresivní spodní vody, seismicita, poddolování, ochranná, bezpečnostní pásma se nevyskytují.

**10. Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva – dle charakteru provozu –není požadováno

**11. Inženýrské stavby (objekty)**

a) odvodnění území vč. likvidace odpadních vod

b) zásobování vodou

c) zásobování energiemi

d) řešení dopravy

e) povrchové úpravy okolí stavby vč. vegetačních úprav

f) elektronické komunikace

Inženýrské objekty jsou stávající – není předmětem řešení.

Tyto objekty nejsou obsahem tohoto projektu.

**12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb**

a) účel, funkce, kapacita, hlavní technické parametry technologického zařízení

b) popis technologie výroby

- 7 -

c) údaje o počtu pracovníků

d) údaje o spotřebě energií

e) bilance surovin, materiálů a odpadů

f) vodní hospodářství

g) řešení technologické dopravy

h) ochrana životního a pracovního prostředí

Výrobní a technologická zařízení mimo TZB se v objektu nevyskytují.

V Příbrami, listopad 2016 vypracoval: Ing. Č. Kabátník

* 8 -

**E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**1. Technická zpráva**

a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy, oplocení, deponie, příjezdy a přístupy

Staveniště je řešeno na pozemku stavebníka, na stávajících plochách kolem objektu. Pozemek - staveniště bude oploceno a zabezpečeno. Přístup na staveniště je stávající vjezdovou bránou. Deponie ornice ani skládky výkopů se nevyskytují.

b) významné sítě technické infrastruktury

se nevyskytují

c) napojení na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště

Napojení je řešeno ze stávajících rozvodů TZB, stavba nevyžaduje řešení nových přípojek IS.

d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, úpravy pro TP

Řešeno v rámci bezpečnostních opatření při výstavbě viz. 1/ l.

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

- stavba nebude mít negativní vliv na veřejné zájmy

f) řešení zařízení staveniště vč. využití stávajících a nových objektů

- zařízení staveniště je řešeno na pozemku stavebníka a ve stávajícím objektu ZŠ

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadující ohlášení

- nevyskytuje se

h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti na staveništi a při práci

Při stavbě a jejím provozu budou dodržovány příslušné bezpečnostní předpisy a bude dbáno o bezpečnost práce a technických zařízení (zodpovídá generální dodavatel stavby a provozovatel).

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

- stavba nebude mít negativní vliv na okolí ani na životní prostředí

j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Stavba bude realizována v jedné etapě a bez zkušebního provozu bude uvedena do užívání.

Zahájení stavby – předpoklad: 07/2017

Dokončení stavby – předpoklad 12/2017

**2. Výkresová část**

a) celková situace stavby se zakreslením staveniště a staveb zařízení staveniště

b) vyznačení přívodu vody a energií na staveniště, odběrná místa, vyznačení vjezdů a výjezdů, odvodnění staveniště

- není řešeno

V Příbrami, listopad 2016 vypracoval: Ing. Č. Kabátník